

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÀU BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~144~~/TB-THADS

Bàu Bàng, ngày 15 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014; khoản 4 điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 07/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 01 năm 2023; Trích lục Bản án số 53/TLQĐ-DS ngày 02 tháng 3 năm 2023; Bản án số 143/2023/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2023 Trích lục Bản án số 256/2023/DS-TLA ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 726, 727/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023; số 562/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2024; số 606/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 và số 720/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Laha;

Căn cứ Thông báo số 132/TB-THADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Xét thấy sau khi thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản chỉ có Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập đăng ký cung cấp dịch vụ đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1166, tờ bản đồ số 56, tọa lạc tại khu phố Đồng Sở, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sau khi đo đạc thực tế là 300m² mục đích sử dụng là đất ODT (từ mép đường -50m: 300m²), được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CM 855829, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS13388 ngày 07 tháng 02 năm 2018 cho bà Nguyễn

Thị Thúy (nguồn gốc sử dụng đất: nhận chuyển nhượng từ ông Huỳnh Tấn An được Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Bà Rịa xác nhận trên trang 3 GCN QSDĐ, QSHNƠ và TSKGL VĐ ngày 17/7/2020). Đất là đất trống.

Giá khởi điểm: 5.102.400.000 đồng (bằng chữ: năm tỷ một trăm lẻ hai triệu bốn trăm nghìn đồng).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Cổng thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND huyện Bà Rịa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Chiến